

Chargé(e) de patrimoine immobilier (H / F) en apprentissage ou en stage en alternance

Poste basé à GRENOBLE

ACTIS, OPH de la région grenobloise, intervient sur 53 communes avec un parc de 12 500 logements et équivalents.

Bailleur de la métropole grenobloise, ACTIS est un partenaire reconnu des collectivités territoriales sur les différents axes d'intervention des politiques locales de l'habitat : gestion de proximité, construction, réhabilitation, renouvellement urbain, développement soutenable des territoires.

Fort d'un collectif de 260 salariés, professionnels de l'habitat, ACTIS cherche à maîtriser la dynamique de ses quartiers en partenariat avec les différentes parties prenantes : habitants, associations, collectivités locales, ...

Pour l'un de nos Territoires, nous recherchons un/une Chargé(e) de patrimoine immobilier en contrat d'apprentissage ou stage en alternance.

MISSIONS PRINCIPALES

Il (elle) assistera le/la chargé(e) de patrimoine travaillant en binôme avec un/une chargé(e) de clientèle, sur les 3 missions suivantes :

- **La gestion technique du patrimoine**
- **La gestion de l'entrée et de la sortie des locataires**
- **L'encadrement d'une équipe de gestion de proximité**

A ce titre, l'apprenti participera aux missions suivantes :

- **Gestion technique du patrimoine :**
 - Assurer la surveillance technique du patrimoine, planifier et contrôler les travaux d'entretien et de maintenance courante en coordination avec les agents de terrain.
 - Assurer le traitement des réclamations.
 - Commander et suivre les travaux d'entretien des bâtiments
 - Contrôler la réalisation des travaux avant mise en paiement.
 - Participer à l'élaboration des budgets d'entretien et de maintenance courants en donnant son analyse des priorités de son patrimoine.
 - Etre le 1^{er} interlocuteur technique des différents services, collectivités et syndic de copropriété intervenants sur le secteur
 - Participer à la définition des besoins de Gros Entretien programmé et de Renouvellement de Composants en faisant remonter les besoins au chef d'agence.
- **Gestion de l'entrée et de la sortie des locataires :**
 - Superviser les états des lieux entrant en lien avec les chargé(e)s de clientèle).
 - Réaliser les visites conseils ainsi que l'état des lieux sortant.
 - Définir, lancer et contrôler les travaux de remise en état des logements et valider les factures.
- **Encadrement d'une équipe de gestion de proximité :**
 - Organiser le travail des agents de terrain (AP, AS...), contrôler la qualité de l'activité et veiller à l'équipement de ses équipes de terrain, en lien avec le manager propreté pour l'aspect nettoyage.
 - Organiser, piloter l'équipe encadrée au moyen de rencontres individuelles et par le biais de réunions régulières.

PROFIL

- Souhaitant suivre une formation de niveau bac+2/3 dans le domaine de la gestion technique du patrimoine immobilier ou la maîtrise d'ouvrage du bâti (ou au moins avec des modules approfondis sur les techniques et la gestion des bâtiments)
- Sens du contact, rigueur, respect des délais, maîtrise de l'informatique bureautique

Actis étudie, à compétences égales, toutes candidatures dans le respect de son engagement pour la non-discrimination et l'égalité de traitement et dans le cadre de la « Charte de la Diversité » qu'il a signée.

REMUNERATION

- **Salaire brut** : selon loi en vigueur pour les contrats d'apprentissage et stages
- **Temps de travail** : 35 heures hebdomadaires

POUR POSTULER

Envoyer CV + Lettre de motivation. Poste à pourvoir pour la rentrée de septembre 2022.

Par Mail :
recrutement@actis.fr

Par courrier : ACTIS – Direction du personnel et de la Communication
Le Polynôme, 25 avenue de Constantine
CS 72508 – 38035 GRENOBLE Cedex 02